

Informatieavond bouwplan LAGA – 2 september 2013 - in de TU bibliotheek a/d Mekelweg

Op 2 september presenteerde LAGA andermaal zijn omstreden bouwplannen aan een zeer betrokken gehoor van aanwonenden en andere belanghebbenden, die via derden van de bijeenkomst op de hoogte waren gesteld, zoals vertegenwoordigers van de belangenvereniging Zuidpoort, de vereniging Botaniestraat-Kanaalweg en de Commissie Behoud Stadsschoon van Delfia Batavorum. Ook twee vertegenwoordigers van de gemeente waren aanwezig. De bijeenkomst werd voorgezeten door Erik Barents, LAGA reunist en adviseur van de bouwcommissie en het bestuur van LAGA. De architect F. van der Hoek woonde een deel van de bijeenkomst bij.

Nadat eerder een voorlopig ontwerp met omwonenden is besproken, werd nu het definitieve ontwerp (DO) gepresenteerd en werd er nog eens ingegaan op de motieven van LAGA voor deze uitbreiding van het clubgebouw. Voor de meeste aanwezigen was dit allemaal geen nieuws. Er werd ook niet veel nieuws gemeld – of het zou moeten zijn dat de nieuwbouw een krappe meter lager wordt gepland.

LAGA betoonde zich ontoegankelijk voor de vele argumenten uit de zaal om de gewenste nieuwe functies elders onder te brengen, opdat het uitzicht en het woongenot van de aanwonenden niet verder zou hoeven te verslechteren en het open en groene karakter van de bestaande Schieoever (en het uitzicht daarop vanaf de overkant!) behouden zou kunnen blijven. LAGA liet blijken zich bewust te zijn van de zware tegenstand tegen hun plannen maar meldde bij de start van de bijeenkomst al direct die gewoon door te gaan zetten. Geschermd werd met steun uit de gemeente (de stadsbouwmeester, de commissie welstand en de betrokken wethouder zouden het een prima plan vinden) en de TU, die roeien als topsport ook financieel wil steunen. Aangedragen alternatieven als gebruik van het naastgelegen STEDIN gebouw, of de toekomstige ruimtes onder de nieuwe Sebastiaansbrug, waarvoor de gemeente nog geen enkel emploi heeft, of vestiging verder buiten de binnenstad, bijvoorbeeld bij Proteus, werden allen zonder nadere onderbouwing als ongeschikt gekwalificeerd.

De gemeentelijke vertegenwoordigers legden uit dat hun taak slechts is het begeleiden van het gehele gemeentelijke planningsproces en het er op toezien dat alle procedures goed verlopen. De aanwezigen vroegen zich af waarom de gemeente zich zo inspant voor een plan waartegen zoveel terechte bezwaren bestaan en wilden weten hoe het nu verder met de procedure gaat. LAGA meldde dat er gewerkt wordt aan een zgn. anterieure overeenkomst met de gemeente en vervolgens aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing, zodat een bestemmingsplan wijziging of een zgn. postzegel-bestemmingsplan niet nodig is. Voor die aanvraag wordt gemikt op begin januari en dan zou de omgevingsvergunning plm. 6 maanden later te verwachten kunnen zijn – waarna de bouw zou kunnen beginnen, als er dan geen bezwaren zouden zijn. Met deze snellere procedure worden echter ook de mogelijkheden tot bezwaar minder. De gemeente zegde toe de precieze procedure inclusief de mogelijkheden tot bezwaar bij de rechter gedetailleerd op papier te zetten. Die informatie wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag van de vergadering, dat aan alle aanwezigen zal worden toegezonden (tot op heden nog niet ontvangen).

Hoewel niet iedere aanwezige bewoner zei nù al genoeg ernstige hinder van de regelmatige feesten parijen op LAGA te ondervinden was het over duidelijk dat er tē vaak en tē veel niet sportgebonden activiteiten op LAGA plaatsvinden met alle ernstige hinder voor de omwonenden tot gevolg. Als de bouwplannen doorgaan wordt dat natuurlijk alleen maar erger. Wie er recht tegenover woont kan

bovendien zijn uitzicht op het water vergeten, dat wordt dan gegund aan trainende LAGA leden op een paar roeimachines. Wie er vanuit de nabije of verdere omgeving naar kijkt zal een te grote, hard vormgegeven en 's avonds oplichtende doos zien, die het groene karakter van de oever verpest, geen recht doet aan de naastgelegen rijksmonumenten (wooncomplex Nieuwelaan en het bestaande clubgebouw, de tot nu toe zorgvuldig in stand gehouden zichtlijn op het water van het Schiekanaal vanaf de Zuiderstraat blokkeert en op deze plek in een woonomgeving in het beschermde stadsgezicht niet op zijn plaats is.

Kortom: het is duidelijk dat er alles aan gedaan moet worden om LAGA op andere gedachten te brengen en dit bouwplan van tafel te krijgen.

Wordt ongetwijfeld vervolgd!

PJQ/DB/CBS BZP